

UGOVOR
O TEKUĆEM ODRŽAVANJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA U INSTITUTU ZA
BIOLOGIJU MORA U KOTORU

Ovaj ugovor je zaključen između:

1. Univerziteta Crne Gore (Institut za biologiju mora) sa sjedištem u Kotoru, ulica Dobrota bb, PIB: 02016702, Broj računa 510 -8051 - 40, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa direktor, dr Mirko Đurović (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

2. "LD GRADNJA" D.O.O., sa sjedištem u Nikšiću, Bulevar Vuka Mićunovića br.93, PIB: 02675188, Broj računa: 530-14396-87, Naziv banke: NLB Montenegro banka, koga zastupa izvršni direktor Ilija Nikolić, (u daljem tekstu: **IZVRŠILAC**).

OSNOV I PREDMET UGOVORA:

Član 1.

Osnov ovog Ugovora su Zahtjev za dostavljanje ponuda br.1395/19 od 23.07.2019. godine, ponuda br. 433/19 od 26.07.2019. godine i Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti br.1415/19 od 26.07.2019. godine.

Predmet ovog Ugovora obuhvata **Tekuće održavanje objekata u Institutu za biologiju mora Kotor**, koju IZVRŠILAC u skladu sa odredbama ovog Ugovora obavlja za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora iznosi **4.369,31** eura sa PDV-om

Plaćanje za izvedene radove iz člana 1. ovog Ugovora vršiće se nakon završetka posla, virmanski i nakon dobijanja uredno potpisane fakture od strane NARUČIOCA.

ROKOVI

Član 3.

Rok za izvođenje i završetak radova je 20 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4.

Na dan uvođenja IZVRŠIOCA u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Mjesto izvršenja Ugovora je Institut za biologiju mora Kotor.

Član 5.

IZVRŠILAC je dužan da upisom u građevinski dnevnik konstatuje okolnosti koje mogu uticati na produženje roka ugovorenih radova ili pojedinih faza radova (početak, trajanje i prestanak okolnosti), a NARUČIOCA mu to svojim potpisom potvrđuje. Ukoliko upisano produženje roka ima direktan uticaj na ukupno produženje roka izvođenja radova, IZVRŠILAC je dužan pisanim putem o tome obavjestiti NARUČIOCA, te pribaviti pismenu saglasnost od NARUČIOCA u roku od 3 dana za produženje roka potpisanu i ovjerenu od NARUČIOCA.

Danom završetka radova smatra se dan obostrano utvrđen građevinskim dnevnikom.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6.

IZVRŠILAC se obavezuje:

-da ugovorene radove izvede prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, standardima i pravilima struke, tehničkim propisima i uzansama koje važe za ugovorene radove, i da materijali koje IZVRŠILAC obezbjeđuje, odgovaraju tehničkim propisima i standardima i tehničkoj dokumentaciji, Ponudi br. 433/19 od 26.07.2019. godine i odredbama ovog Ugovora;

-da imenuje odgovorno lice koje će rukovoditi radovima i random snagom;

-da radove izvede stručnim radnicima koji raspolažu iskustvom na izvođenju predmetnih radova;

-IZVRŠILAC je dužan da izvede ugovorene radove na način i u rokovima koji su određeni ugovorom, propisima i pravilima struke;

-da obezbijedi u slučaju havarijskih stanja i vanrednih situacija, izlazak ekipe (na lice mjesta u roku od 24 časa od zaliheva- pismeno ili usmeno) NARUČIOCA,

-dužan je da odmah pismeno obavijesti NARUČIOCA o okolnostima koje onemogućavaju ili otežavaju izvođenje radova, o obustavljanju radova, o mjerama koje preduzima za zaštitu izvedenih radova i o nastavljanju radova po prestanku smetnji zbog kojih je izvođenje radova obustavljeno;

-da obezbijedi uredno vođenje građevinske knjige, građevinskog dnevnika i ostale dokumentacije predviđene važećim propisima za ovu vrstu poslova;

-da pri izvođenju radova čuva od oštećenja objekta trećih lica i odgovara za eventualno pričinjenu štetu nastalu njegovom krivicom;

-IZVRŠILAC je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja

pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje – osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU;

-da primijeni mjere zaštite na radu propisane Zakonom.

Član 7.

NARUČILAC se obavezuje:

-da IZVRŠIOCA uvede u posao, na osnovu Zahtjeva koji će mu biti upućen; Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbjeđenje potrebnih uslova za nesmetano izvođenje radova;

-da obezbijedi IZVRŠIOCU pravo pristupa gradilištu (predaja gradilišta);

-da obezbijedi stručno vršenje nadzora nad izvođenjem radova, odnosno da prati realizaciju izvršenja radova i prisustvuje primopredaji radova;

-da izvrši plaćanja prema IZVRŠIOCU prema načinu i uslovima kako je to utvrđeno odredbama ovog Ugovora;

-da na zahtjev IZVRŠIOCA obezbijedi odgovorno lice ili neko drugo lice radi razjašnjenja pojedinih detalja, ako ih sam ne može razjasniti.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u izvršenju posla pisanim putem pozove IZVRŠIOCA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se IZVRŠILAC ne odazove pozivu NARUČIOCA, NARUČILAC može angažovati treće lice na teret IZVRŠIOCA: IZVRŠILAC je dužan da omogući NARUČIOCU na uvid sve faze izvršenja ugovorenog posla.

Član 8.

Ugovorene strane su dužne stazinjerno svojim obavezama da na gradilištu preduzimaju mjere radi obezbjeđenja sigurnosti objekta ili radova, opreme, uređaja i instalacije, zaposlenih, prolaznika i okoline.

Član 9.

Ako IZVRŠILAC svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1 ovog Ugovora i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVRŠIOCU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču. Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVRŠILAC.

Član 10.

IZVRŠILAC je dužan da prije početka izvođenja radova postavi na vidno mjesto tablu sa podacima o izvođaču radova, naručiocu, datumu početka i završetka radova, nadzornom organu i odgovornom rukovodiocu radova.

GARANTNI ROK

Član 11.

Garantni rok za izvedene radove i ugrađeni material je 12 mjeseci od dana završetka radova.

IZVRŠILAC je dužan da u garantnom roku otkloni o svom trošku sve nedostatke na objektu, koji su nastupili zbog toga što se IZVRŠILAC nije pridržavao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova i materijala.

Ako IZVRŠILAC ne otkloni nedostatke u primjernom roku koji mu je ostavljen, NARUČILAC ima pravo da te nedostatke otkloni sam ili angažovanjem drugog lica, na račun IZVRŠIOCA, s tim što je pri tom dužan da postupa sa pažnjom dobrog privrednika.

IZVRŠILAC nije dužan da otkloni nedostatke koji su nastali kao posljedica nemara, nepažnje, nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamjenskog korišćenja objekta od strane NARUČIOCA ili trećih lica.

PRIMOPREDAJA

Član 12.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavještenje da su radovi završeni IZVRŠILAC podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da organizuju pregled i primopredaju izvedenih radova.

OSTALE ODREDBE

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako IZVRŠILAC ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada nadzorni organ NARUČIOCA ustanovi, u toku izvršenja ugovornih obaveza, da kvalitet isporučenog materijala i izvedenih radova odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude IZVRŠIOCA;
- U slučaju da se IZVRŠILAC ne pridržava dogovorene dinamike izvršenja posla;

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC I IZVRŠILAC su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno prekida radova.

Član 14.

IZVRŠILAC je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali material, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 15.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

Član 12.

Ugovorene strane su saglasne da sve što nije definisano ovim Ugovorom, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o izgradnji i uređenju prostora i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, odgovara se nadležnosti Osnovnog suda u Kotoru.

Član 14.

Ovaj Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlašćena lica.

Član 15.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih se , nakon potpisivanja , 2 (dva) primjerka dostavljaju IZVRŠIOCU, a 2 primjerka NARUČIOCU.

ZA NARUČIOCA

Direktor

Dr Mirko Đurović



ZA IZVRŠIOCA

Direktor

Izvršni direktor, Ilija Nikolić

